



Nebenkostenabrechnung

Die Nebenkostenabrechnung

- / Bei der Nebenkostenabrechnung werden alle umlagefähigen Kosten eines Hauses oder einer Wohnanlage aufgelistet und auf die Parteien der Wohneinheit verteilt. Dabei werden ausschließlich die für den Mieter angefallenen Kosten berechnet.

Die Abrechnung erhalten Sie zum Ende der Abrechnungsperiode. Die Abrechnungsperiode beginnt und endet zum Jahreswechsel. Sie bekommen die Nebenkostenabrechnung somit immer im Folgejahr. Bsp.: Die Nebenkostenabrechnung des Jahres 2021 wird im Jahr 2022 erstellt.

Gutschrift und Nachzahlung

- / Übersteigt die von Ihnen gezahlte Vorauszahlung die tatsächlichen Kosten, erhalten Sie eine Gutschrift von uns. Falls die Vorauszahlung unter der Summe Ihrer Kosten liegt, entsteht eine Forderung in Höhe der Differenz.

Informationen über die Verrechnung können Sie anhand der Nebenkostenabrechnung ablesen. Dort finden Sie auch den Zahlungsplan der nächsten drei Monate.

Anpassung der Vorauszahlung

- / Bei einer dauerhaften hohen Nachzahlung oder Gutschrift, kommt es zu einer Anpassung der Vorauszahlung der Betriebskosten.