

## Wohnen mit Service

### am Coesfelder Berg

25 senioren- und behindertengerechte Wohnungen sind auf vier Ebenen verteilt. Die Erreichbarkeit sichern – neben den Treppenhäusern – zwei Aufzüge. Zu den Wohnungen gehören Terrassen im Erdgeschoss bzw. Loggien im Obergeschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen Anschluss an die Hausnotrufanlage, die im Notfall schnelle Hilfe ermöglicht.

Der Kabelanschluss sichert den Empfang von rund 30 deutschsprachigen Fernsehprogrammen. Fahrradabstellkeller sowie Trockenräume sind Gemeinschaftsräume für alle Bewohner.

Die im Stil der Münsterländischen Parklandschaft gestaltete Gartenanlage erweitert und bereichert den Lebensraum der Hausbewohner.

- Wohnungen von 46 qm bis 77 qm
- jede Wohnung mit Terrasse (Erdgeschoss) bzw. Loggia (Obergeschoss)
- in liebevoll gestalteter Gartenanlage gelegen
- barrierefrei
- Aufzug
- Kabelanschluss
- Fahrradabstell- und Trockenräume (Gemeinschaftsräume)

## Gut zu wissen!

Was die Zukunft bringt, weiß kaum jemand zu sagen. Gut, wenn man dann bereits vorgesorgt hat und sich in sichere Hände begeben kann, um das Leben weiter unbeschwert zu genießen. Als Bewohner des Hauses am Coesfelder Berg profitieren Sie nicht nur von den o. g. Annehmlichkeiten, sondern haben zusätzlich, dank des angebundenen Seniorenzentrums, weitere Vorzüge auf Ihrer Seite:

- Eine Service-Rufanlage in jeder Wohnung bietet 24 Stunden Sicherheit
- Ansprechpartner an der Rezeption des Seniorenzentrums am Coesfelder Berg
- Beratung, Vermittlung und Koordination von weiteren Dienstleistungen
- Förderung sozialer Kontakte innerhalb der Hausgemeinschaft
- Zusätzlich zu den fest vereinbarten Grundleistungen bietet die Senator GmbH den Bewohnern individuell wählbare Leistungen an, die auf Wunsch oder bei Bedarf kurzfristig abgerufen werden können.

Neugierig geworden? Dann rufen Sie uns doch einfach an – wir beraten Sie jederzeit. Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Ihre Ansprechpartnerinnen: Christel Abel und Nicole Weiß**  
Telefon (0 25 91) 91 71-27  
Fax (0 25 91) 91 71-71  
c.abel@wohnbau-wml.de  
n.weiss@wohnbau-wml.de

**WohnBau-Unternehmensgruppe**  
**Geschäftsstelle Lüdinghausen**  
Mühlenstraße 22  
59348 Lüdinghausen  
www.wohnbau-wml.de

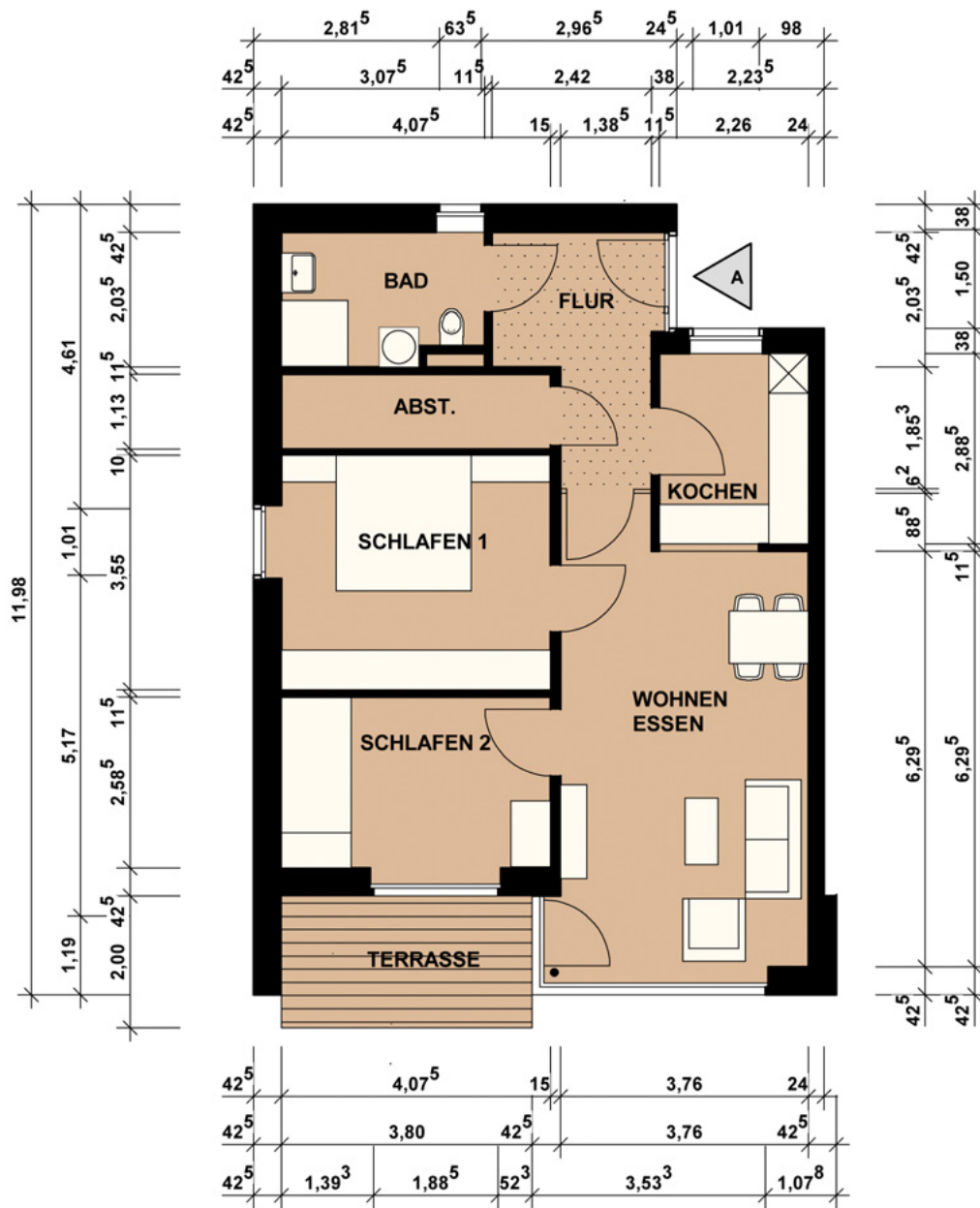


## Wohnung Typ A

WHG: 1/8/15

77,42 m<sup>2</sup>

Flur	7,53 m <sup>2</sup>	Schlafen 2	14,22 m <sup>2</sup>
Kochen	6,32 m <sup>2</sup>	Abstellraum	4,47 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	24,88 m <sup>2</sup>	Bad	5,76 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	10,55 m <sup>2</sup>	Terrasse/Loggia	3,69 m

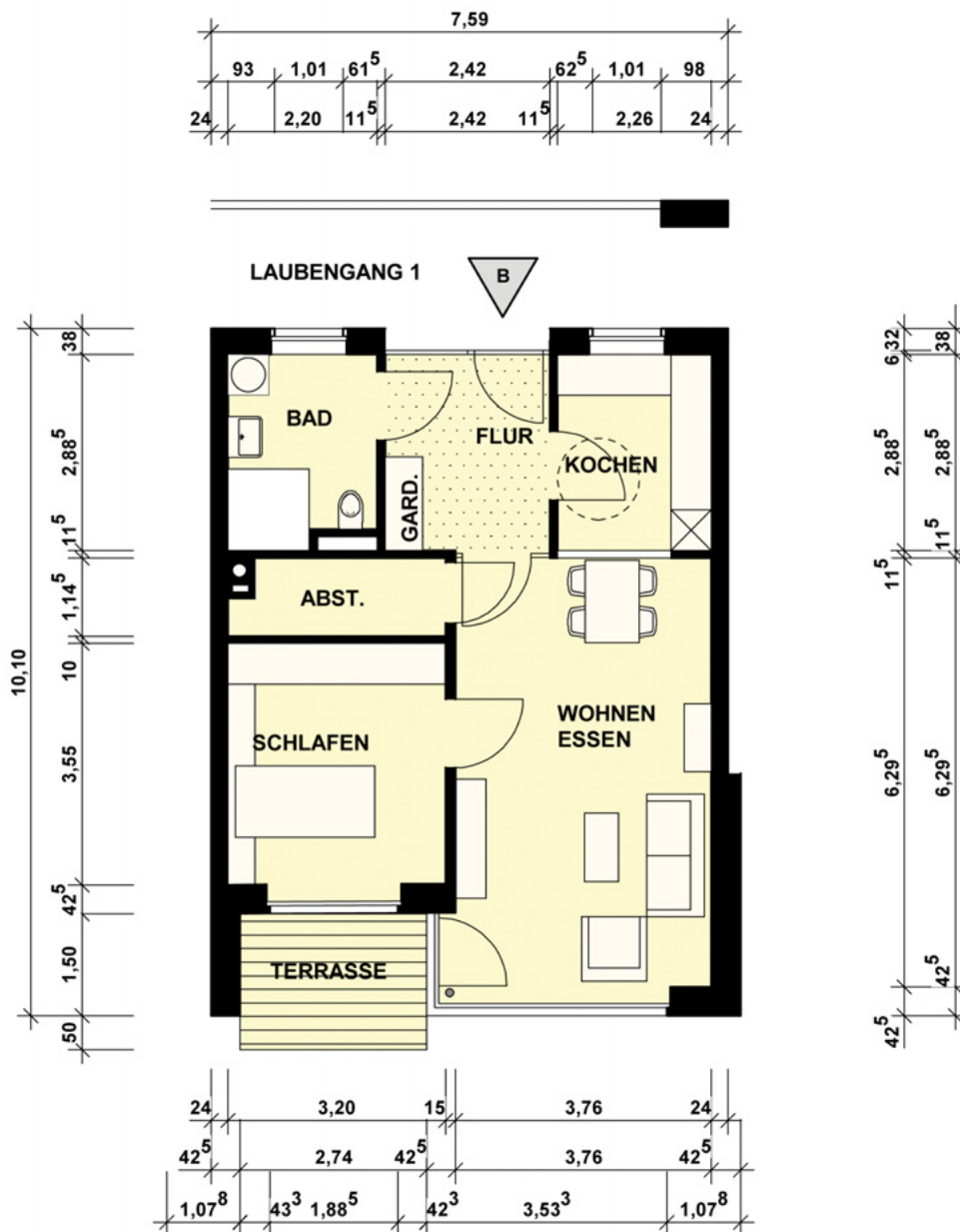


## Wohnung Typ B

WHG: 2/9/16  
59,97 m<sup>2</sup>

WHG: 3/6/10/13/17/20  
60,20 m<sup>2</sup>

Flur	6,77 m <sup>2</sup>	Flur	6,77 m <sup>2</sup>
Kochen	6,32 m <sup>2</sup>	Kochen	6,32 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	23,69 m <sup>2</sup>	Wohnen/Essen	23,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,36 m <sup>2</sup>	Schlafen	11,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,32 m <sup>2</sup>	Abstellraum	3,55 m <sup>2</sup>
Bad	5,85 m <sup>2</sup>	Bad	5,85 m <sup>2</sup>
Terrasse/Loggia	2,66 m <sup>2</sup>	Terrasse/Loggia	2,66 m <sup>2</sup>



## Wohnung Typ H

WHG: 25

46,59 m<sup>2</sup>

Flur	3,88 m <sup>2</sup>	Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
Kochen	3,91 m <sup>2</sup>	Bad	6,32 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	20,08 m <sup>2</sup>	Terrasse/Loggia	2,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	7,90 m <sup>2</sup>		

