



Wohnen mit Service

in Ascheberg, an der Biete

24 alten- und behindertengerechte Wohnungen sind auf zwei Ebenen verteilt. Die Erreichbarkeit sichert ein Aufzug und ein Treppenhaus. Zu den Wohnungen gehören Terrasse im Erdgeschoss bzw. Loggia im 1. und 2. Obergeschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen Anschluss an die Hausnotrufanlage. Der Satellitenanschluss ermöglicht den Empfang einer Vielzahl von Fernsehprogrammen. Fahrradabstell- und Trockenräume sind Gemeinschaftsräume für alle Bewohner. Die im Stil der münsterländischen Parklandschaft gestaltete Gartenanlage erweitert und bereichert den Lebensraum der Hausbewohner.

- Wohnungen von 46 qm bis 66 qm
- bezugsfertig tapeziert und mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet
- elektrisch betriebene Jalousien
- jede Wohnung mit Terrasse (Erdgeschoss) bzw. Loggia (1. und 2. Obergeschoss) und Abstellraum
- liebevoll gestaltete Gartenanlage und Laubengang
- barrierefrei
- Aufzug
- Satellitenanschluss
- Fahrradabstell- und Trockenräume (Gemeinschaftsräume)
- Waschmaschinenanschluss im Bad

Gut zu wissen!

Was die Zukunft bringt, weiß kaum jemand zu sagen. Gut, wenn man dann bereits vorgesorgt hat und sich in sichere Hände begeben kann, um das Leben weiter unbeschwert zu genießen. Mit der Kommunalen Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH und dem Altenheim St. Lambertus stehen Ihnen zwei kompetente und erfahrene Partner aus Wohnungswirtschaft und Altenhilfe zur Seite. Als Bewohner des Hauses an der Biere profitieren Sie nicht nur von den o. g. Annehmlichkeiten, sondern haben zusätzlich weitere Vorzüge auf Ihrer Seite:

- Über die mit dem Altenheim St. Lambertus verbundene Hausnotrufanlage kann im Notfall Tag und Nacht Hilfe angefordert werden.
- Die stationären Angebote (vollstationäre Pflege/Kurzzeitpflege) des Altenheimes St. Lambertus stehen Ihnen zur Verfügung, ebenso der stationäre Bereich.
- Teilnahme an den Angeboten des Altenheimes St. Lambertus.
- Für Fragen und Beratungen stehen Ihnen die Fachkräfte des Caritasverbandes e. V. zur Verfügung.
- Senioren-Reisen, Pflege(not)ruf, Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten sowie Vermittlung von Einkaufs- und Haushaltshilfen sind nur einige Angebote.
- Menüdienst „Essen auf Rädern“.

Neugierig geworden? Dann rufen Sie uns doch einfach an – wir beraten Sie jederzeit. Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerinnen: Christel Abel und Nicole Weiß
Telefon (0 25 91) 91 71-27
Fax (0 25 91) 91 71-71
c.abel@wohnbau-wml.de
n.weiss@wohnbau-wml.de

WohnBau-Unternehmensgruppe
Geschäftsstelle Lüdinghausen
Mühlenstraße 22
59348 Lüdinghausen
www.wohnbau-wml.de

Wohnung Typ A

Endwohnung
61,36 m²

Mittelwohnung
61,60 m²

Wohnen	23,33 m ²	Wohnen	23,33 m ²
Schlafen	14,61 m ²	Schlafen	14,61 m ²
Küche	7,18 m ²	Küche	7,18 m ²
Diele	4,78 m ²	Diele	4,78 m ²
Bad	5,84 m ²	Bad	5,84 m ²
Abstellraum	3,27 m ²	Abstellraum	3,52 m ²
Terrasse/Loggia	2,34 m ²	Terrasse/Loggia	2,34 m ²



Wohnung Typ C

Endwohnung
45,98 m²

Mittelwohnung
45,98 m²

Wohnen	19,82 m ²	Wohnen	19,82 m ²
Schlafen	9,65 m ²	Schlafen	9,65 m ²
Küche	3,92 m ²	Küche	3,92 m ²
Diele	3,98 m ²	Diele	3,98 m ²
Bad	4,81 m ²	Bad	4,81 m ²
Abstellraum	2,21 m ²	Abstellraum	2,21 m ²
Terrasse/Loggia	1,58 m ²	Terrasse/Loggia	1,58 m ²

